

Általános Szerződési Feltételek / ÁSzF/ a Nyári Bentlakási Szerződéshez

1. A hallgató részére biztosított szolgáltatások

1.1. A férőhely használata nem foglalja magába a Kollégium összes lakóegységeinek és a közösségi helyiségek berendezéseinek használatát és a meghatározott szolgáltatásokat.
A hallgató nyári bentlakása alatt, csak a részére biztosított lakószobát illetve az alapszolgáltatásokat biztosító közösségi helyiségeket (fürdő, WC, konyha, mosókonyha) és a nyárra meghirdetett szolgáltatásokat veheti igénybe.

1.1.1. Lakóegységek berendezési eszközei, tárgyai

a./ A lakóegységek teljes felszereltségét (bútorzat, kiegészítők, textíliák, stb.) tartalmazó részletes lista (helyiségleltár), az Üzemeltető által kiadott átadás-átvételi dokumentációkban szerepel.

b./ Be- és kiköltözkor a lakóegységek felszereltségét leltár szerint kell átvenni, majd átadni, mindenkor személyesen meggyőződve a felszerelés hiánytalan, valamint sértetlen állapotáról.

1.2. Helyiségek használata: A lakóegységeket alaphoz hallgatók takarítják, melyhez az Üzemeltető biztosítja a takarítóeszközöket (Lakóegységenként: 1 db partvis, lapát, szemetes edény, felmosó fej nyéllel és vödör). Nyári időszakban a takarítói személyzet hetente, a meghatározott napokon kötelező jelleggel bemegy a szobákba és kitakarítja és vízkőtelenítést végez az előtérben.

2. Térítési díjak

2.1. A férőhelyért és az ahhoz kapcsolódó alapszolgáltatásokért a Hallgató a BGE PSZK által meghatározott térítési díjat köteles megfizetni a Neptun rendszeren keresztül. A szolgáltatási díjak az Alapítványra történnek befizetésre!

2.2. A térítési díjfizetési kötelezettsége a hallgatónak nyári bentlakási jogviszonyának idejére áll fenn. A bentlakási jogviszony felmondása, megszűnése esetén a megkezdett hónapra fizetett térítési díj megosztására nincs lehetőség, az adott hónapra a teljes térítési díj összegét kell kifizetni, független az ott töltött/tölthető napok számára.

2.3. A Hallgató a térítési díjat a kiírásban megjelölt helyen (Neptun) köteles kifizetni, legkésőbb a férőhely igénybevételének legelső napján! Egyéb költségeket a kollégisták esetében a titkárság által meghatározott időpontokban vagy a Portán.

3. A hallgató kötelezettségei, felelősség vállalásai

3.1. A hallgató a férőhelyét és az ahhoz kapcsolódó szolgáltatásokat másnak nem adhatja át!

3.2. A férőhelyek Kollégiumon belüli megváltoztatásának, ennek engedélyezési jogát a kollégium vezetője fenntartja.

3.3. A hallgató köteles betartani a kollégium Házirendjét, a Tűz, munka- és balesetvédelmi szabályzat rendelkezéseit. A szabályok be nem tartása egyben a Bentlakási szerződés megszegését is jelenti, ami a bentlakási jogviszony egyoldalú felmondását vonja/vonhatja maga után.

- 3.4. A lakóegységeket a hallgatók kötelesek tisztán tartani. Gondoskodniuk kell a lakóegységekben keletkezett szemét, **hulladéktárolóba történő** napi ürítéséről, figyelembe véve a szelektív hulladékgyűjtés lehetséges módjait. Hetente egyszer a takarító szolgáltató is kitakarítja a helyiség előtér részét, melynek érdekében az ottlakóknak minden akadályozó eszközt/tárgyat el kell helyezni a szobába!
- 3.6. A hallgató az Egyetemnek, a Kollégium tárgyaiban, épületében okozott károkért kártérítési felelősséggel tartozik. A lakóegység leltárában átvett tárgyakért, berendezéseiért, károkozás esetén az elszállásolt hallgató teljes kártérítési kötelezettséggel tartozik. Leltári tárgynak kell tekinteni szobakulcsot is.
- 3.7. Károkozás esetén az üzemeltető köteles Károkozási jegyzőkönyvet felvenni. Amennyiben a Kollégium és a hallgató között a károkozás kérdésében vita merül fel, akkor a BGE PSZK képviselőjének jelenlétében is jegyzőkönyv kerül felvételre, a további intézkedésre. A károkozás esetén lefolytatandó eljárásrendjét külön szabályozás tartalmazza.
- 3.8. A hallgató kötelessége a Kollégium valamennyi dolgozójának személye és munkája iránt tiszteletet tanúsítani, társait becsülni, alkalmazkodó magatartásával beilleszkedni a Kollégium életrendjébe.

4. A szerződés megszűnése

4.1. A szerződés nem lép hatályba:

- a.) Ha a hallgató nem fizette ki a szállásdíját.
- b.) Ha beköltözéskor a hallgatónak korábbi időszakról kollégiumi térítési díj, késedelmi díj vagy kártérítési tartozása van, és azt azonnal nem egyenlíti ki.
- c.) Ha a hallgató kiköltözésekor nem adózott le maradéktalanul.
- d.) Ha a hallgató a beköltözésre meghatározott időpontban férőhelyét nem foglalja el, s erről nem értesíti a Titkárságot.

4.2. A szerződés megszűnik:

- a.) a szerződésben foglalt határozott idő elteltével,
- b.) rendes felmondással a Hallgató, illetve a Kollégium részéről,
- c.) rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal.

4.3. A Hallgató részéről történő rendes felmondás:

- a.) A szerződést a kollégiumban lakó Hallgató 5 napos felmondási idővel írásban felmondhatja. A szerződés felmondását a kollégiumvezetőnek kell benyújtani. A Kollégium szállásdíját a felmondási idő tartamára is ki kell fizetni!

4.4. A Kollégium vezetője a szerződést 48 órás határidővel írásban felmondhatja, ha a hallgató:

- a.) Szándékosan vagy gondatlanul kárt okoz, és annak megtérítését megtagadja, vagy a kártérítési kötelezettségének elismerése után a megtérítést elmulasztja;
- b.) ha a Szerződésben a hallgató hamis adatokat ad meg;
- c.) a Kollégium épületében vagy berendezési tárgyaiban a gondnokság tudta és engedélye nélkül átalakítást végez, és felszólításra az eredeti állapotot saját költségén nem állítja vissza;
- d.) a Kollégium és a hatósági közegészségügyi (különösen a dohányzásra vonatkozó), tűzrendészeti, munka- és balesetvédelmi előírásokat megszegi;
- e.) férőhelyét indokolatlanul fenntartja, azaz huzamos ideig nem veszi igénybe;
- f.) nem a kollégiumban lakó személyt saját vagy más férőhelyén illegálisan elhelyez;
- g.) egészségi állapota miatt közösségi együttlákásra alkalmatlanná válik;

- h.) a Kollégium vezetőjének engedélye nélkül szobát cserél.
- i.) bármilyen kereskedelmi tevékenységet végez és megsérti a szerzői jogokra vonatkozó rendelkezéseket (nyomtatás, fénymásolás, árusítás stb.)

A felmondással szemben a határozat kézhezvételétől számított 24 órán belül fellebbezéssel élhet, melyet a Kollégium igazgatója. A benyújtott fellebbezésnek a költözésre vonatkozóan nincs halasztó hatálya.

4.5. Rendkívüli felmondás:

Rendkívüli felmondásnak van helye, ha a hallgató jogosulatlanul lakik a kollégiumban, vagy megsérti a Kollégium házirendjét, eme szerződés előírásainak bármely pontját. A rendkívüli felmondással szemben fellebbezésnek helye nincs. Rendkívüli felmondás esetén a hallgató azonnal köteles a kollégiumból kiköltözni.

5. Egyéb rendelkezések

- 5.1. Nem tartozik a hallgatónak biztosított alapszolgáltatások körébe a kollégiumban működő szolgáltató egységek igénybevétele a kollégiumban területén lévő parkoló használata, a kondi és kardio terem, a biliárd, a társalgó, ezek használata engedéllyel és/vagy **térítés ellenében használható.**
- 5.2. A Kollégium erre jogosult alkalmazottja meghatározott esetekben (javítás, kárenyhítés, életveszély elhárítása, a szoba rendeltetésszerű használatára irányuló vagy ÁNTSZ előírások ellenőrzése stb.) a hallgatók előzetes értesítése nélkül, a hallgatók távollétében is bemehet a lakóegységbe.
- 5.3. A kollégiumban a hallgató által behozott, tartott, tárolt személyes használatban lévő tárgyak, értéktárgyak, pénz eltűnéséért, megrongálódásáért a BGE PSZK anyagi felelősséget nem vállal.

Az „Általános Szerződési Feltételek” hatályba lépésének ideje: az egyéni Szerződés aláírásának napjától.